

DODATEK č. 1
ke znaleckému posudku
č. 01/2023

Zjištění ceny obvyklé podílu o velikosti 1/2 pozemků:

1. p.p.č. 209/1 k.ú. Černouček, obec Černouček, okres Litoměřice na LV 319;
2. p.p.č. 885, 1135, 1139, 1225, 1231, 1234 a 1489 k.ú. Ctíněves, obec Ctíněves, okres Litoměřice na LV 319;
3. p.p.č. 1194 k.ú. Ctíněves, obec Ctíněves, okres Litoměřice na LV 709.

Jedná se o ornou půdu s nižší bonitou, pravidelně obhospodařovanou jejich podílovými spoluvlastníky. Celková plocha oceňovaných pozemků je 47 305 m².

Jelikož se jedná o stanovení ceny obvyklé ke dni úmrtí zůstavitele, tj. ke dni **14. 07. 2009** byla jednotková cena pozemků byla převzata z „Kupní smlouvy o převodu vlastnictví podílu nemovitosti“, kdy Farma M&P, spol. r.o. koupila podobné pozemky od bratra zůstavitele v k.ú. Černouček a Ctíněves.

LV 319 - k.ú. Černouček

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.p.č. 209/1 48 710,- Kč

LV 319 - k.ú. Ctíněves

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky p.p.č. 885, 1135, 1139, 1225, 1231, 1234 a 1489 162 230,- Kč

LV 709 - k.ú. Ctíněves

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.p.č. 1194 25 585,- Kč

Obvyklá cena podílu o velikosti ½ pozemků p.p.č. 209/1 k.ú. Černouček, obec Černouček, okres Litoměřice na LV 319; p.p.č. 885, 1135, 1139, 1225, 1231, 1234 a 1489 k.ú. Ctíněves, obec Ctíněves, okres Litoměřice na LV 319; p.p.č. 1194 k.ú. Ctíněves, obec Ctíněves, okres Litoměřice na LV 709 na 236 525 Kč.

Na základě zjištěných skutečností lze k dnešnímu dni považovat tuto cenu za cenu obvyklou.

Ing. Galina Ožanová – znalec a odhadce
Wolkerova 1234/51
358 01 Kraslice

telefon: 776 788 782
e-mail: galina.ozanova@seznam.cz

V Kraslicích dne 24. 06. 2024



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Galina Ožanová".