OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

Dražební vyhláška

vyhotovená dle § 16a a§20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
elektronická dražba
čj.: 202408

Bod 1.
Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné, elektronické.
Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL s.r.o. který je provozován na www.bdidrazby.cz .

Bod 2.
Dražebník: BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o.,
se sídlem: Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary,
IČ: 25226339, zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 10398, živnostenské oprávnění ze dne 28.3.2019, jejímž jménem jedná jednatel Mgr. Antonín Slavík.

Navrhovatel:
Mgr. Viktor Semanik, notář v Sokolově,
se sídlem kanceláře: K.H.Borovského 575, 35601 Sokolov, jako soudní komisař pověřený úkony v řízení o dědictví po zůstaviteli: Martin Dvořáček, nar. 2.7.1990, posledně bytem Rokycanova 1929, okr. Sokolov, zemřelém dne 4.12.2022, dle usnesení OS v Sokolově 18 D 19/2023 ze dne 5.4.2024 byla zahájena likvidace dle § 195 odst.1 z.ř.s.

Vlastník:
Martin Dvořáček, nar. 2.7.1990

Bod 3.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., Tato registrace musí být provedena na www.bdidrazby.cz V nabídce REGISTROVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána registrace do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

a) s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
b) s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.
O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.
Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaciuživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby
Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., na www.bdidrazby.cz/property/50/ .
V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby
Dražba bude zahájena dne **03.12.2024 v 10.00 hodin** na www.bdidrazby.cz/property/50/ . Dražba bude ukončena nejdříve dne **03.12.2024 v 11.00 hodin.**

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby
V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

Bod 4.
Předmět dražby:
4.1. Předmětem dražby je mobilní dům Rio vista 28,12, tak zvané letní, sezónní provedení, rozměry 8 x 3,7, celkem 29,6 m2, provedení 2+ kk. Dále jen MD. MD má sedlovou střechu, vytápění je plynové, bombou na PB. Elektroinstalace v anglickém provedení. V MD byly provedeny úpravy interieru, odstraněny příčky. MD je doplněn vlastním vybavením. MD byl dovezen z Anglie, současné stáří je asi 10 let, na pozemku p.č.108/35, LV 408, k.ú. Tupadly u Čáslavi stál 4 roky. MD je v zachovalém stavu.
(dále jen „Mobilní dům“, jakož i „MD“),

4.2. Navrhovatel prohlašuje, že s předmětem dražby, MD, uvedeným v Čl. II, odst. 2.1. po zemřelém Martinovi Dvořáčkovi, nejsou spojena žádná omezení.

4.3. Cena předmětu dražby, cena obvyklá, byla stanovena znalcem Františkem Koudelou, číslo posudku 1204/2024/01 ze dne 10.3.2024 , na částku 252.000,-Kč (slovy: dvě stě padesát dva tisíc korun českých).

Bod 5.
Popis: mobilní dům Rio vista 28,12, tak zvané letní, sezónní provedení, rozměry 8 x 3,7, celkem 29,6 m2, provedení 2+ kk. Dále jen MD. MD má sedlovou střechu, vytápění je plynové, bombou na PB. Elektroinstalace v anglickém provedení. V MD byly provedeny úpravy interieru, odstraněny příčky. MD je doplněn vlastním vybavením. MD byl dovezen z Anglie, současné stáří je asi 10 let, na pozemku p.č.108/35, LV 408, k.ú. Tupadly u Čáslavi stojí 4 roky. Mobilní dům je v zachovalém stavu.

Bod 6.
Nejnižší podání je **176.400,-Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých).
minimální příhoz **3.000,-Kč,** (slovy: tři tisíce korun českých)
dražební jistota **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých).

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka **č.ú. 5003011437/5500,** vedený u Raiffeisen bank, a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce 202408. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat Dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 30.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala Dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., se sídlem: Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary, IČ: 25226339. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce. Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou. Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Odeslání, případně složení, dražební jistoty na účet dražebníka je však nutné provést s dostatečným časovým předstihem.
Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel provede úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. **č.ú. 5003011437/5500,** vedený u Raiffeisen bank, a.s. pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.
Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.
Cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč musí být uhrazena do 30 dnů od skončení dražby.
Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 7.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.
Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Bod 8. Prohlídka: pouze po telefonické domluvě s Dražebníkem. MD stojí na pozemku p.č.108/35, LV 408, k.ú. Tupadly u Čáslavi.
Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Prohlídka je bezplatná.

Bod 9.
Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je Dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti Dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel hradí Dražebníkovi 1.000,-Kč za náklady spojené s předáním.

Bod 10.
Veškerá práva a povinnosti Dražebníka, účastníků dražby i dalších osob na dražbě zůčastněných, či jejichž práva budou na dražbě dotčena a v této dražební vyhlášce neuvedené se řídí zákonem č.26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. Účastník dražby nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby, zejména s odkazem na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle §258 zák.č.40/2009 Sb. a dále zákon č.253/2008 o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Navrhovatele, Dražebníka a po jednom vyhotovení zašle Dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Sokolově dne ……..

ANTONÍN SLAVÍK
Digitálně podepsal ANTONÍN SLAVÍK
Datum: 2024.10.31 10:35:58 +01'00'

.....	.....……....
BETA-DELTA-INTERNACIONAL s.r.o.	Mgr. Viktor Semanik
	notář v Sokolově
Mgr. Antonín Slavík, jednatel	pověřený soudní komisař
Dražebník	Navrhovatel