

ZNALECKÝ POSUDEK

ODHAD MOVITÝCH VĚCÍ

VE VĚCI: ocenění mobilního domu Rio vista 28,12

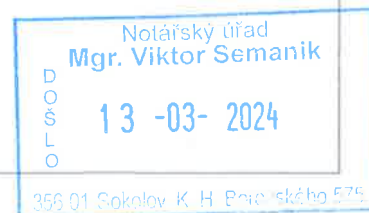
USNESENÍ: 18 D 19/2023-95

POČET VÝTISKŮ: - 3 - STRAN :4 - včetně obalu

ČÍSLO ZNAL.POSUDKU :1204/2024/01

DNE : 10.BŘEZNA 2024

VYPRACOVAL : **František KOUDELA**
Počernická 531/52
360 05 Karlovy Vary



DATUM: 9. BŘEZNA 2024

--- **ODHAD CENY MOVITÝCH VĚCÍ** ---

ZÁZNAM SPIS:

Č.J.18 D 19/2023-95

Okresní soud v Sokolově rozhodl pověřením soudním komisařem Mgr.Viktorem Semanikem se sídlem Sokolov adresa Sokolov K.H.Borovského 575 řízení ve věci o pozůstalosti po

zůstaviteli: **MARTIN DVOŘÁČEK** narozený dne 2.7.1990
R.Č.900702/1958 zemřel dne 4.12.2022 POSLEDY
bytem Rokycanova 1929 V SOKOLOVĚ
bez zanechání právního jednání pro případ smrti

za účasti: pozůstalá matka **JAROSLAVA DVOŘÁČKOVÁ**
nar..2.6.1957 bytem Rokycanova 1929 v Sokolově

dále: druh **ROMAN MRAVEC** NAR. 30.10.2000 bytem
Tupadly 95 285 63 Tupadly

OU v Sokolově ustanovuje Františka Koudelu soudního znalce Karlovy Vary 36005 ulice Počernická čp.531/52 ve věci vypracováním písemného posudku podle usnesení (vozidla) nejedná se o vozidlo,ale **Mobilní dům –Mobileheim** typem **Rio vista 28-12** stojící na pozemku l.v.408,pozemek 108/32 (zahrada) Katastr Kutná Hora Tupadly u Čáslavy.

Šetření:

Podle OS Sokolov usnesení , notářské kanceláře , byla doložena fotodokumentace a dále dotazem Ing.Jiřího Prchala který podal popis technického stavu a stáří uvedeného mobilního domu.

Vypracování bylo podle doložené fotodokumentace,popisu a porovnáním obdobných mobilních domu na našem trhu.

Popis:

Předmětem ocenění je mobilní dům značky **Rio vista 28-12**,tak zvané letní,sezónní provedení.Sedlová střecha.Vybavení plynovým vytápěním-bombou PB.Podle popisu je vedena elektroinstalace anglickým provedením(tím se jedná o dovoz Anglie.)Byly provedeny úpravy interiéru-odstranění příčky.Zařízení je částečně původní s doplněním vlastního vybavení. Na uvedeném pozemku stál mobilní dům cca 4 let.Podanou informací byl dům koupený jako starší.Porovnáním a odhadem stáří domu cca 10 let.

VÝPOČET CENY:

odhadní ceny- obvyklé ceny (zákon č.151/97 sb.§ 2od.2)jsou ceny dosaženy případného prodeje stejného,nebo obdobného majetku(použitého zboží)přihlédnuto ke stavu v jakém se oceňované věci nacházely v době úmrtí roku 2022 a ocenění v době vypracování

odhadní ceny jsou včetně DPH(daně přidané hodnoty).

Průměrná cena u prodejců na našem trhu obdobného domu je od 150 000-200 000-300 000-360 000Kč

Průměrná možná odhadní cena 252 000Kč.

Odhadní cena:

1. Odhadní cena v době vypracování ----- 252 000Kč
2. Odhadní cena k datu roku 2022 (+10%) ----- 277 000Kč

Slovy: 1. *Dvěstě padesát dvatisíc korun českých*2. *Dvěstě sedm set sedm set tisíc korun českých*

Fotodokumentace strana 4

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím
KRAJSKÉHO SOUDU PLZNI dne 3.5.1988 č.j.Spr.1469/88
Pro základní obor EKONOMIKA odvětví CENY A ODHADY.
Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým č. 1204/2024/01 znaleckého deníku.
VYÚČTOVÁNÍ ZNALEČNÉHO - PŘÍLOHA VIZ: ČÍSLO ZNALECKÉHO POSUDKU.

OTISK - KULATÉ RAZÍTKO

PODPIS



