

**DODATEK č. 1**  
**ke znaleckému posudku**  
**č. 02/2023**

Zjištění ceny obvyklé podílu o velikosti 1/2 pozemků p.č. 1269/182, 1270/5 a 1272/7 k.ú. Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, LV 151

Oceňované pozemky navazují na sebe. Jedná se úzké pruhy pozemků využívané k zemědělské činnosti. Pozemky jsou obhospodařované společností Agrovysočina, a.s. o celkové rozloze 3 069 m<sup>2</sup>.

Katastr nemovitostí eviduje cenové údaje pozemků od roku 2014. Z předchozích období není možné získat údaje o dosažených cenách nemovitostí.

Jedná se o stanovení ceny obvyklé ke dni úmrtí zůstavitele tj. ke dni 14. 07. 2009.

Na katastrálním úřadě v Břeclavi bylo sděleno, že v roce 2015 došlo k prodeji těchto pozemků na základě příklepu exekutora JUDr. Filipa Exnera č. EX 151DDR016/2015 ze dne 24. 09. 2015. Protože nejsou k dispozici jiné cenové údaje je tato cena považována za cenu obvyklou.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
orná půda	1269/182	2 926	8,00	1 / 2	11 704
orná půda	1270/5	116	8,00	1 / 2	464
ostatní plocha	1272/7	27	8,00	1 / 2	108
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>3 069</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>12 276</b>

**Obvyklá cena podílu o velikosti ½ pozemků p.č. 1269/182, 1270/5 a 1272/7 k.ú. Charvátská Nová Ves, obec Břeclav na LV 151 na 12 276 Kč.**

**Na základě zjištěných skutečností lze k dnešnímu dni považovat tuto cenu za cenu obvyklou.**

Ing. Galina Ožanová – znalec a odhadce  
Wolkerova 1234/51  
358 01 Kraslice

telefon: 776 788 782  
e-mail: [galina.ozanova@seznam.cz](mailto:galina.ozanova@seznam.cz)

V Kraslicích dne 24. 06. 2024

