

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a a §20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
elektronická dražba
č.: 202401

Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o. který je provozován na www.bdidrazby.cz.

Bod 2.

Dražebník: BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o.,

se sídlem: Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary,

IČ: 25226339, zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 10398, živnostenské oprávnění ze dne 28.3.2019, jejímž jménem jedná jednatel Mgr. Antonín Slavík,

1.Navrhovatel: AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s.,

se sídlem 360 04 Karlovy Vary Jáchymovská 41/73,

IČO:26330351, zapsaná u KS v Plzni v oddíle A vložka 14187,

zastoupená společníkem Ing.Jaroslavem Špičkou,

jako likvidační správce zemřelého Karla Vrbíka, nar. 17.7.1946. Karel Vrbík je na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech, č.j.: 30D 729/2020-196 ze dne 14.9.2023, právní moc 18.9.2023 zastoupen Mgr. Adélou Gabanyiovou, notářkou v Karlových Varech pověřenou Okresním soudem v Karlových Varech k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti po Karlovi Vrbíkovi nar. 17.7.1946 jako soudní komisařka. 1. Navrhovatel byl usnesením č.j.: 30D 729/2020-196 ustanoven jako likvidační správce. Karel Vrbík je spoluvlastník s podílem na předmětu dražby $\frac{1}{2}$,

2. Navrhovatel: Karel Vrbík, nar. 6.7.1969. trvale bytem Podštěly 8, Chýše, spoluvlastník s podílem na předmětu dražby $\frac{1}{4}$,

3.Navrhovatelka: Iva Capůrková, nar. 8.9.2004, trvale bytem Nádražní 303, Chýše, spoluvlastnice s podílem na předmětu dražby $\frac{1}{4}$.

Bod 3.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.bdidrazby.cz. V nabídce REGISTRUVAT si zájemce zadá e-mailovou adresu a heslo, zvolí typ uživatele a vyplní své identifikační údaje s úředně ověřeným podpisem (podpisy) nebo zaručeným elektronickým podpisem. Zájemce, po zaslání registrace dražebníkovi, bude registrován do systému elektronických dražeb a aukcí. V registraci budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci uživatelského účtu uživatele.

Uživatel účtu doručí tuto registraci provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

- s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému www.bdidrazby.cz
- s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem).

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, nebo spoluvlastníci, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů, případně spoluvlastníků.

O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o. na www.bdidrazby.cz/property/39.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba bude zahájena dne **26.04.2024 v 10.00 hodin** na www.bdidrazby.cz. Číslo jednacích dražby: **202401**. Dražba bude ukončena dne **26.04.2024 v 11.00 hodin**.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

Bod 4.

Předmět dražby:

4.1 Navrhovatelé jsou společně oprávněni nakládat s předmětem dražby: **1. Navrhovatel s podílem ½**, **2. Navrhovatel s podílem ¼**, **3. Navrhovatelka s podílem ¼**.

- pozemek p.č.St. 378, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m²,
Součástí je stavba: Chýše, čp. 303, rodinný dům,
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 378,
- pozemek p.č. 113/2, ostatní plocha, o výměře 415 m²,

jak uvedeno na LV č. 191 pro k.ú. Chýše, obec Chýše, okr. Karlovy Vary, vedeno Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(dále jen „Nemovitost“)

4.2. 1. Navrhovatel prohlašuje, že Podíl ½ na Nemovitosti je zapsán do Soutpisu aktiv pozůstalosti zemřelého Karla Vrbíka nar. 17.7.1946 vyhotoveného likvidačním správcem.

S předmětem dražby, podílem ve výši ½ na Nemovitosti, po zemřelém Karlovi Vrbíkovi, nar. 17.7.1946 jsou spojena omezení vlastnického práva uvedená na listu vlastnictví, v oddíle C LV č. 191 pro k.ú. Chýše. Tato omezení spojená s předmětem dražby a osobou Karla Vrbíka, nar. 17.7.1946, zanikají rozvrhovým usnesením Okresního soudu v Karlových Varech. Tato omezení se netýkají případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto případných poznámek z evidence katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou. Vydražitel nepřebírá žádná omezení.

4.3. Cena předmětu dražby, Nemovitosti, byla na základě znaleckého posudku Ing. Zuzany Pavlů ze dne 23.2.2024 pod č. 017953 stanovena na 2.540.000,-Kč (slovy: dva miliony pět set čtyřicet tisíc korun českých), cena obvyklá.

Bod 5.

Popis:

Předmět dražby jsou dva pozemky o celkové výměře 504 m². Na pozemku p.č.St 378 se nachází rodinný dům čp.303 jako krajní řadový, plně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a je zastřešený rovnou střechou. Zastavěná plocha je 89 m². Je částečně osazený do svahu, přístup z ulice je do 1.NP, ze zahrady do 1.PP V roce 2017 byly vyměněny okna a balkonové dveře za plastová. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Ohřev TUV je el. bojlerem. V kuchyni, koupelně a WC jsou zastaralé zařizovací předměty. V 1.PP se nachází chodba, kotelna, uhelna, sklep, prádelna a garáž, v 1.NP chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, spíž, schodiště, WC a balkon, v 2.NP chodba, koupelna s WC, 3x pokoj a balkon. Dům je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro. Kolaudační rozhodnutí z 14.1.1975. Poslední rok je dům neuzívaný. Stav domu odpovídá stáří. Obec Chýše se nachází na trase Karlovy Vary, Lubenec, Praha, od hlavního tahu cca 3 km. Od K.Varů cca 32 km.

Bod 6.

Nejnižší podání je **2.540.000,-Kč** (slovy: dva miliony pět set čtyřicet tisíc korun českých).

minimální příhoz **5.000,-Kč**, (slovy: pět tisíc korun českých)

dražební jistota **200.000,- Kč** (dvě stě tisíc korun českých).

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka **č.ú. 5003011437/5500**, vedený u Raiffeisen bank, a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce 202401. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000 Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., se sídlem: Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary, IČ: 25226339. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce. Dražební jistinu nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Odeslání, případně složení, dražební jistoty na účet dražebníka je však nutné provést s dostatečným předstihem.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel provede úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. **č.ú. 5003011437/5500**, vedený u Raiffeisen bank, a.s. pobočka Karlovy Vary, variabilní

symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Úhrada ceny dosažené vydražením **je do 30 dnů** od skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 7.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Bod 8. Prohlídka: 19.3.2024 v 11.00 hod. a 10.4.2024 v 14.00 hod. Na adrese Nádražní 303, Chýše.

Účastníci prohlídek berou na vědomí, že je nutno dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Prohlídka je bezplatná.

Bod 9.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel hradí správní poplatek u KN ve výši 2.000,- Kč a Dražebníkovi náklady předání ve výši 3.000,-Kč.

Bod 10.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob na dražbě zúčastněných, či jejichž práva budou na dražbě dotčena a v této dražební vyhlášce neuvedené se řídí zákonem č.26/2000 Sb., Provozním řádem dražebníka a souvisejícími zákony. Účastník dražby nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby, zejména s odkazem na trestný čin pletich při

veřejné dražbě dle §258 zák.č.40/2009 Sb. a dále zákon č.253/2008 o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Bod 11.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 6 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Chýši dne 11.3.2024

.....
Karel Vrbík
2.Navrhovatel

.....
Iva Capůrková
3. Navrhovatelka

V K.Varech dne 11.3.2024

.....
BETA-DELTA-INTERNACIONAL s.r.o.
Mgr. Antonín Slavík, jednatel

Dražebník

.....
AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU
PODNIKŮ – ARES, v.o.s.,
Ing. Jaroslav Špička /společník/

1. Navrhovatel